



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradonačelnik

Labin, 21. siječnja 2022.

GRADSKO VIJEĆE GRADA LABINA
n/r predsjednici ENI MODRUŠAN

Poštovani,

temeljem članka 51. stavka 3. Statuta Grada Labina („Službene novine Grada Labina“, broj 9/09., 9/10. – lektoriran tekst, 8/13, 3/16., 2/18., 5/19. – pročišćeni tekst, 2/20. i 1/21.), prosljeđujem Gradskom vijeću Grada Labina utvrđeni prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Za izvjestiteljicu koja će sudjelovati u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela određujem pročelnicu Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju Anamariju Lukšić

GRADONAČELNIK

Valter Glavičić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD LABIN
Gradsko vijeće

PRIJEDLOG

KLASA: 021-05/22-01/
URBROJ: 2163-4-01-22-1
Labin, _____ 2022.

Na temelju članka 31. stavka 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/86 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 10. rujna 2019. godine na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA: 945-01/18-01/868 URBROJ: 525-07/0211-20-6 od 28. veljače 2020. godine i članka 31. Statuta Grada Labina, ("Službene novine Grada Labina" broj 9/09., 9/10. – lektorirani tekst, 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21) Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj _____ donijelo je sljedeću

ODLUKU

**o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta
u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina**

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina u katastarskim općinama: Novi Labin, Prkušnica, Ripenda, Skitača, i Trget, koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina predviđeno za zakup.

II.

Poljoprivredno zemljište koje je Programom iz točke I. ove Odluke predviđeno za zakup, daje se u zakup na rok **od 25 godina** s mogućnošću produljenja za isto razdoblje. Katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta koje se daju u zakup na rok od 25 godina navedene su u *Popisu čestica - zakup na rok od 25 godina* koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

III.

Postupak javnog natječaja provest će Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

IV.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture (NN 89/18).

V.

Maksimalna površina za zakup po sudioniku natječaja iznosi 5 ha, a uključuje površine državnog poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik dobio u zakup po natječajima

provedenim od stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19).

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina sa popisom čestica i drugih propisanih priloga, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina u trajanju od 30 dana.

Pisane ponude dostavljaju se Gradu Labinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina.

VII.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Gradsko vijeće Grada Labina na prijedlog Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i izdavanje akata za gradnju.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Labina“.

PREDSJEDNICA
Gradskog vijeća

Eni Modrušan

O B R A Z L O Ž E N J E

1. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE ODLUKE

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/86 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 10. rujna 2019. godine
- Statut Grada Labina (Službene novine Grada Labina broj 9/09 i 9/10 – lektorirani tekst; 8/13, 3/16, 2/18, 5/19, 2/20, 1/21)
- Pravilnik o provođenju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta i zakup za ribnjake u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 47/19)

2. OSNOVNA PITANJA KOJA TREBA UREDITI ODLUKOM

Gradsko vijeće Grada Labina na sjednici održanoj dana 10. rujna 2019. godine donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina KLASA: 021-05/19-01/86 URBROJ: 2144/01-01-19-1 od 10. rujna 2019. godine („Službene novine Grada Labina“ broj 10/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede Republike Hrvatske dalo suglasnost dana 28. veljače 2020. godine.

Prijedlogom ove Odluke pristupa se raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta na području 5 katastarskih općina u ukupnoj površini od 12,3834 ha.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina (www.labin.hr) u trajanju od 30 dana. Sudionici javnog natječaja dostavljaju pisane ponude Gradu Labinu u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Labina. Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za zakup u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće na prijedlog Povjerenstva, a uz prethodno mišljenje Istarske županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Labina.

3. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE

Financijska sredstva potrebna za realizaciju ove Odluke osigurati će se u proračunu Grada Labina za 2022. godinu.

GRADONAČELNIK
Valter Glavičić, v.r.

Prijedlog izradila: Valentina Sinčić Vretenar, dipl.iur.

Pročelnica: Anamarija Lukšić, dipl.ing.grad.